

Regulamin tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Młoda Rodzina” w Grudziądzu.

Podstawa prawna:

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 05.12.2000r.
2. Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tj.Dz.U.2003 r. Nr 188 poz.1848 z późniejszymi zmianami.
3. Statut Spółdzielni.

§1

Fundusz remontowy tworzy się w celu zabezpieczenia środków na finansowanie remontów zasobów mieszkaniowych w spółdzielni.

§2

1. Fundusz remontowy tworzy się z:

- a) Wpłata członków posiadających spółdzielcze prawa do lokalu właścicieli lokali oraz najemców lokali.
 - b) Wpłata osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
2. W trakcie ruchu obrachunkowego fundusz remontowy może być zasilony z:
- a) Nadwyżki przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.
 - b) Dodatkowych źródeł pochodzących z działalności operacyjnej i finansowej spółdzielni na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.
 - c) Pożytków na podstawie uchwały zarządu.
 - d) Środków finansowych pozostałych z funduszu remontowego z roku ubiegłego
 - e) innych źródeł – na podstawie uchwały Zarządu.

§3

1. Stawki wpłat na fundusz remontowy od członków posiadających spółdzielcze prawo do lokalu oraz od użytkowników lokali z wyjątkiem najemców określa Rada Nadzorcza na podstawie potrzeb remontowych określonych przez Zarząd.
2. Stawki odpisów od najemców lokali określa Zarząd.
3. Stawki wpłat mogą być zróżnicowane dla poszczególnych nieruchomości w zależności od ich stanu technicznego, konstrukcji budynków, okresu eksploatacji budynków itp.
4. W stosunku do lokali użytkowych stawki odpisów na fundusz remontowych zasobów mieszkaniowych mogą być wyższe niż od lokali mieszkalnych jeśli sposób korzystania z tych lokali dodatkowo zwiększa koszty remontów nieruchomości. Wysokość tego zwiększenia określa Rada Nadzorcza.
5. Gospodarowanie funduszem remontowym prowadzi się w skali całych zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, a ewidencję naliczeń i wydatków na remonty poszczególnych nieruchomości.

§4

Regulamin wchodzi z dniem uchwalenia.

Grudziądz dnia 22.10.2019 rok.

Podpisał:
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jerzy Czapiewski