

REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MŁODA RODZINA” W GRUDZIĄDZU

I Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. 2003 r. nr 188 poz. 1848, z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. 2003 r. nr 119 poz. 1116, z późn. zm.),
3. Statut Spółdzielni „Młoda Rodzina” w Grudziądzu,
4. niniejszy regulamin.

II Walne Zgromadzenie

§ 1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć wszyscy członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Młoda Rodzina” tylko osobiście i każdy z nich posiada jeden głos bez względu na liczbę udziałów.
3. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, opiekuna lub kuratora. Pełnomocnik nie może być wybierany do Rady Nadzorczej i Zarządu.
4. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

III Zakres i kompetencje Walnego Zgromadzenia

§ 2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej.
2. Rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Finansowej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu.
3. Podejmowanie uchwał w związku z oceną polustracyjną działalności Spółdzielni.
4. Podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat.
5. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości i zbycia zakładu.
6. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
7. Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni albo likwidacji Spółdzielni.

8. Rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrz-spółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji.
9. Uchwalanie zmian Statutu.
10. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku rewizyjnego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie.
11. Uchwalenie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej.
12. Wybór i odwoływanie członków i zastępców członków Rady Nadzorczej oraz ustalenie ilości mandatów na daną kadencję.
13. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji gospodarczych oraz wystąpienie z nich.

IV Zwolywanie Walnego Zgromadzenia

§ 3

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane z ważnych powodów przez Zarząd w każdym momencie.
3. Zarząd zobowiązany jest także zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie:
 - Rady Nadzorczej,
 - co najmniej 1/5 ogólnej liczby członków Spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie, z podaniem celu jego zwołania.
5. Walne Zgromadzenie w przypadkach określonych w ust. 3 powinno być zwołane w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, może je zwołać Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, Krajowa Rada Spółdzielcza.
6. Członek ma prawo zgłaszać poprawki do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

§ 4

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
3. Członkowie mają prawo zgłaszać projekt uchwał w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia.
4. Walne Zgromadzenie zdolne jest do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków.
5. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołanie ich członków.

§ 5

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz.
2. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni.
3. Protokół przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej 10 lat.